



# Paljakkamasterplan





# Masterplan

## Visio 2015

Paljakka on vuonna 2015 ympärivuotinen, noin 1600 vuodepaikan matkailukohde. Paljakassa lomailijat keskittyvät lasketteluun ja luonnossa liikkumiseen.

## Strategiset päätavoitteet

1. Tiivis, tunnelmallinen matkailukeskus
2. Kapasiteetin kasvattaminen, monipuoliset ja tasapainoiset palvelut
3. Luontoreittien kehittäminen ympärivuotisiksi ja monipuolisiksi
4. Rinnekeskuksen säilyttäminen kotimaan kilpailutilanteessa

## Kehittämissuunnitelmat

1. Pääväylän rakentaminen ja Paljakan ydinkeskustan muodostaminen sen varrelle
2. Majoituskapasiteetin kasvattaminen 1600 vuodepaikkaan
3. Palvelutarjonnan lisääminen ja ympärivuotistaminen
4. Uusien liiketilojen rakentaminen
5. Ajanmukaisen vesielementin rakentaminen
6. Luontomatkailureittien, opasteiden ja huoltoalueen kehittäminen ja kunnossapito
7. Lasketteluun edellytysten varmistaminen tulevaisuudessa
8. Rinteiden ja hissien kunnon pitäminen korkealla tasolla
9. Oheispalvelujen suunnittelu ja toteutus rinteisiin, mm. lautailu

## Ympärivuotisuus

Paljakan tulevaisuuden tavoitteena on tasoittaa voimakkaita matkailijamäärien kausivaihteluja talvisesonkia pidentämällä, kesän vetovoimaa lisäämällä sekä luomalla uutta kysyntää "hiljaisille kuukausille".

Matkailukeskuksen kehittyminen luo edellytykset Paljakan ympärivuotisen vetovoiman kasvamiseen. Palvelu- ja aktiviteettitarjonnan lisääntyminen takaa kausivaihtelua tasoittavan ja kysyntää kasvattavan kehityksen. Luontoharrasteita tuotteistetaan entistä huolellisemmin ja monipuolisemmin myös Paljakan matkailukeskuksen ulkopuolella.

Matkailuliiketoiminnan tavoitteena on vuoteen 2015 mennessä kasvattaa matkailijamäärää ja pidentää sekä viipymää että sesonkia. Myös majoituspalvelujen kapasiteettia lisätään sekä huolehditaan niiden tehokkaasta käytöstä.







## Toimenpiteet

### 1 Laskettelu

· taataan rinteiden kunto, kapasiteetti ja lisäpalvelut rinteillä ja niiden ympäristössä

### 2 Ensilumenlatu

· houkutellaan aktiivihiihtäjät ja kilpaurheilijat Paljakkaan edullisilla tarjouksilla

### 3 Lähiliikunta- ja lähiulkoilureitit

· rakennetaan kylän kiertävä lähireitti jalan- kulkijoille, liikuntareittien suunnittelu ja rahoitus yhdessä kunnan ja maanomistajien kanssa.

### 4 Ilveskierros

· tuotteistetaan reitti, tarkastetaan kunnostus ja merkinnät, laaditaan tuotokuvaus ja markkinointisuunnitelma

### 5 Paljakkatalo

· suunnitellaan aktivointia, lisätään kävijöitä näyttelyiden, opastuskeskuksen ja tapahtumi- en avulla

### 6 Vesielementti

· rakennetaan kylpylä-saunayksikkö Paljakkatalon yhteyteen.

### 7 Röllimaa

· tuotteistetaan aktiviteetit ja koko kylä

### 8 Kevyenliikenteenväylät

· rakennetaan kevyenliikenteenväylä Paljakan ja Kotilan kaupan välille

### 9.ATV tuotteistaminen

· suunnitellaan ja toteutetaan ATV ajoneuvoille soveltuvia reittejä, rakennetaan lähialueelle maastoajorata, panostetaan ATV markkinointiin, suunnitellaan huolto-, säilytys- ja tankkausalue

### 10. Iltaelämä

· koordinoidaan ja suunnitellaan alueen viihde- ja iltaohjelmaa, aktivoidaan Paljakan iltaelämää

### 11. Markkinointi ja viestintä

· toteutetaan yhteismarkkinointia, tuetaan ja resurssoidaan markkinointiryhmän toimintaa

### 12. Kaavamuutosten käynnistäminen

· mahdollistetaan kasvun strategia

## Toiminnalliset ratkaisut

### 13.Soramonttu

· kaavoitetaan soramontulle majoitusalue

### 14.Moottoriliikenteen ohjaaminen

· suunnitellaan tarvittavat liittymät

### 15. Alueen maisemointi, uimapai- kat ja muut ympäristötoimet

· kunnostetaan yhdessä ympäristökeskuksen kanssa

### 16.Rakennusjärven polku ja muut reitistöt

· varmistetaan rannan virkistyskäyttö kalastuksessa sekä perämoottoriton järvi

### 17. ATV reitit ja Hulminkuljun har- joitusalue

· selvitetään edellytykset maastoajoradan rakentamiseksi Hulminkuljuun

## Toimenpiteet ja aikataulutus

**Masterplanin esittelemät toimet koordinoidaan kesällä 2008 käynnistettävällä hankkeella. Tarvittavat kaavoitustoimet aloitetaan välittömästi.**

MasterPlanin toimenpideohan kohteet on hankkeistettu pääosin maaliskuussa 2008 ja vesielementin alustava suunnittelu käynnistyi 26.3.2008. Tiedotamme hankkeiden edistymisestä omien nettisivujen kautta ja mahdollisuuksien mukaan myös muiden medioiden kautta. Seuraa alueemme kehitystä!



## 1. Sijainti ja saavutettavuus

Paljakka sijaitsee keskellä kauneinta Kainuuta, Puolangan kunnassa, noin tunnin ajomatkan päässä maakunnan pääkaupungista Kajaanista pohjoiseen. Kajaanissa sijaitsee myös lähin lentokenttä, jonne Finnair lentää Helsingistä pari kolme kertaa päivässä. Myös Oulun vilkasliikenteinen kenttä sijaitsee lähellä. Paljakasta on Ouluun vajaan parin tunnin ajomatka. Lähin rautatieasema sijaitsee 35 kilometrin päässä Paltamossa.

## 2. Yleiskuvaus

Puolangan maisemakuvaa hallitsevat lukuisat vaarat ja silmänkantamattomiin jatkuvat metsät. Kauniiden maisemien lisäksi Puolangan vetovoimaa lisäävät matkailijoiden keskuudessa hyvät laskettelu- ja hiihto-olosuhteet sekä niiden rinnalla tarjottavat muut luontoon liittyvät kesä- ja talviaktiviteetit kelkkailusta kalastukseen ja mönkijäsafareista lumikenkäilyyn. Aktiviteeteista luonnossa liikkuminen, erityisesti patikointi, on noussut merkittävään asemaan lumiharrasteiden rinnalle.

Myös Paljakan brändi ja tulevaisuuden tavoitteet liittyvät luontoon ja sen tarjoamiin monipuolisiin mahdollisuuksiin. Vuoteen 2015 mennessä matkailijoille tarkoitetut palvelut lisääntyvät ja monipuolistuvat uusien tuotteiden ja yrittäjien myötä.

## 3. Rinteet ja ladut

Paljakka on Kainuun korkein hiihtokeskus. Sen rinteiden korkeusero on 190 metriä. Paljakassa on 13 rinnettä, joista 6 on valaistuja. 7 hissien kapasiteetti on 8000 henkilöä tunnissa. Monipuolisten rinteiden lisäksi matkailukeskuksen alueella on hiihtouraa noin 127 kilometrin verran.

## 4. Aktiviteetit ja nähtävyydet

Talvimatkailun merkitys on Paljakalle toistaiseksi kesämatkailua suurempi. Talvimatkailun tärkeimpiä tuotteita ovat laskettelu, moottorikelkkailu ja maastohiihto ja kesäisin Paljakan matkailijat viihtyvät retkeilyn, kalastuksen ja maastopyöräilyn parissa. Alueella voi pelata myös minigolfia ja tennistä.

Kesän mielenkiintoisin nähtävyys Puolangalla on Suomen korkein luonnonvarainen vesiputous Hepoköngäs. Muita mieliinpainuvia käyntikohteita Puolangalla ovat jylhä kalliorotko Pirunkirkko sekä Paljakan luonnonpuisto.

Vuoteen 2015 mennessä Paljakan matkailualueen ydin tiivistyy ja rinnekeskuksen pääkadusta muodostetaan alueen selkeä keskusta aktiviteetteineen, palveluineen ja nähtävyyksineen. Pääkadun varrelle rakennettavan vesielementin lisäksi alueelle nousee uusia majoitusyksiköitä ja pysäköintialue, joka maisemoidaan ympäristöön sulautuvaksi.

## 5. Ohjelmalvelut

Paljakassa tapahtumat, tekemiset ja tarjolla olevat ohjelmalvelut perustuvat alueen luontoon ja sen suomiin monipuolisiin mahdollisuuksiin. Alueella järjestetään muun muassa ohjattuja kelkka- ja husky-safareita, opastettuja retkiä ja vaelluksia, kalastusta sekä viihteellisiä iltaohjelmia saunomisen ja avanto-uinnin merkeissä. Paljakan ohjelmalveluyritykset vuokraavat muun muassa moottorikelkkoja omatoimista kelkkailua varten.

Oulujärven alueen kanssa tehtävän yhteistyön kautta Paljakan ohjelmalvelutarjonta on laajentunut muun muassa kalastussafareihin sekä veneristeilyihin.

## 6. Majoituspalvelut

Alueella majoitusta noin 120 huoneistosta ja mökistä, joista keskusvaraamon välityksessä 75 kpl. Lisäksi yksityiset mökinomistajat ja mökkikylät myyvät majoituspalveluta kohteisiinsa. Suurin yksittäinen majoittaja on Paljakan Loma-asunnot Oy jolla on 4 mökkiä ja 8 paritalohuoneistoa.

Lisäksi alueella on hotelli jossa 12 parvellista perhehuonetta ja 12 kahdenhengen huonetta sekä kussakin lisävuoteet kahdella. Vuodepaikkoja hotellissa yht 132:lle henkilölle. Paljakan Hiihtokeskuksen caravan alueella on 250 sähköistettyä asuntovaunu/auto paikkaa ja caravan alueen käyttö muodostaa neljänneksen koko paljakan alueen majoitusvuorokausista. Paljakan ydinalueen kaavoitus on käynnistetty ja aivan palveluiden viereen rakennetaan lisää loma-asuntoja niin että vuodepaikat tuplaantuvat vuoteen 2015 mennessä.

## 7. Ravintolapalvelut

Ympärivuotisia ravintola- ja kahvilapalveluja Paljakassa tarjoavat hotelli sekä Paljakkatalossa toimiva kahvio. Talviaikaan ja kesäviikonloppuisin lomailijoita palvelee myös päähissiaseman vieressä sijaitseva ravintola. Huipulla sijaitseva rinneravintola on avoinna sesonkiaikoina. Vuoteen 2015 mennessä alueelle rakennetaan lisää ravintolapaikkoja.

## 8. Muut palvelut

Paljakkatalossa matkailijoita palvelevat kuntosali, elokuvateatteri, kahvio, matkamuistomyymälä ja parturi. Saman katon alla sijaitsee myös safari-yrityksen toimitilat. Paljakkatalossa on myös toimivat kokoustilat niin isoihin kuin pieniin kokouksiin, tapahtumiin ja tilaisuuksiin.

Paljakan matkailijoita palvelee myös 3 km päässä rinnekeskuksesta sijaitseva Kotilan kyläkauppa,

josta saa niin elintarvikkeita kuin polttoainettakin. Kaupassa voi ostosten lisäksi toimittaa pankki- ja postiasioita. Kioski sijaitsee Paljakkatalossa.

## 9. Reitit

Kauniiden maisemien lisäksi Paljakan puhdas luonto tarjoaa mahdollisuudet myös virkistäytymiseen. Merkittyä, hoidettua kelkkauraa Paljakan maastosta löytyy reilusti ja reitit yhdistyvät kainuun yli 2000 km kelkkareitistöön. Maastohiihtäjille on tehty latua lähes 130 kilometrin verran. Tästä valaistua on 9 km. Paljakan ja Ukkohallan matkailukeskusten välillä on 30 km yhdyslatu. Paljakan huipputuotteeksi on muodostunut ensilumenlatu, jossa hiihtokausi kestää luonnonlumella yleensä useita viikkoja pidempään ja alkaa aikaisemmin kuin muilla hoidetuilla urilla.

Alueella on myös hyvät retkeily-, vaellus- ja maastopyöräreitistöt. Paljakassa voi vaeltaa muun muassa yhdellä Suomen 19 luonnonpuistosta.

## 10. Kohderyhmät

Paljakan matkailukeskuksen pääasiallista kohderyhmää ovat perheet ja aikuiset matkailijat. Alueellisesti Oulu on aina ollut tärkeä Paljakan matkailijoiden lähtöalue ja tulee säilymään sellaisena myös jatkossa.

Paljakka panostaa tulevaisuudessa erityisesti venäläisiin matkailijoihin. Kasvua odotetaan vuoteen 2015 mennessä Kainuun kansainvälistymishankkeen tiimoilta myös Euroopan maista, erityisesti Britanniaasta, Saksasta ja Benelux-maista.